

14539

विक्रय-प्रपत्र

- | | |
|----------------------------------------------------|------------------------------------|
| 1. बेनामा रु०..... 400000/- | 8. देय स्टाम्प रु०..... 52650/- |
| 2. मालियत रु०..... 1053000/- | 9. सरकारी रेट रु०..... 1040000/- |
| 3. किस्म जमीन..... सवा इअप्ल | 10. रेट लिस्ट पेज नं०..... 32 |
| 4. क्षेत्रफल / रकबा..... 1:012 हेक्टर विक्रीत | क्रमांक 49 क्र०सं० 24 |
| 5. वार्षिक किराया/लगान..... मुताबिक जमीनी | 11. विक्रीत सम्पत्ति का स्थान..... |
| 6. आच्छादित क्षेत्रफल..... * * * * * | परगना..... गाम बगवाड़ा |
| 7. विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति/जनजाति-है नहीं है | 12. किता..... स्योहारा |

मैं / हम कि राजपाल सिंह पुत्र श्री रघुवीरसिंह निवासी ग्राम बगवाड़ा परगना-स्योहारा तहसील धामपुर जिला बिजनौर का हूँ।

जो कि निम्नलिखित सम्पत्ति का / के पूर्ण स्वामी एवं अधिकारी है।
जो कि प्रत्येक प्रकार के भार एवं बंधन से स्वच्छ एवं मुक्त है और जिनमें मेरे / हमारे अतिरिक्त अन्य किसी की भागीदारी तथा किसी भी प्रकार का दखल नहीं है तथा जिसके विक्रय करने का मुझे पूर्ण अधिकार प्राप्त है।

जो कि मैंने/हमने निम्नलिखित सम्पत्ति को केवल रु० 400000/-
शब्दों में चार लाख रुपये जिसके आधे रु० 200000/-

शब्दों में दो लाख रुपये बगवाड़ा
लक्ष्य का लिये आफ भेनेजमेन्ट एण्ड टेक्नोलोजी/द्वारा अध्यक्ष राजपाल सिंह
पुत्र श्री रघुवीरसिंह निवासी ग्राम बगवाड़ा परगना-स्योहारा तहसील धामपुर जिला बिजनौर
टीचर्स कॉलोनी, धामपुर परगना तहसील धामपुर जिला बिजनौर

को समस्त अधिकारों एवं मालिकाना हक सहित बिना कोई विषय सुरक्षित रखते हुए विक्रय कर दिया है और विक्रीत सम्पत्ति का मूल्य पूर्णरूपसे बेनामा खरीदार से नकद के रूप में प्राप्त कर लिया है। क्रेता / क्रेतागण का पूर्ण मालिकाना अधिकार एवं आधिपत्य विक्रीत सम्पत्ति पर करा दिया गया है और मुझे / हमें तथा हमारे उत्तराधिकारियों को विक्रीत सम्पत्ति में किसी प्रकार का भी कोई अधिकार शेष नहीं रहा है तथा इसका दाखिल खारिज क्रेता / क्रेतागण के नाम राजस्व न्यायालय से करा दिया जायेगा। यदि मेरे / हमारे अधिकारों के अभाव या दोष के कारण अथवा किसी भागीदार के उत्पन्न होने से कुल विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका अंश क्रेता के आधिपत्य एवं अधिकार से निकल जाये अथवा कोई भार निकले तो क्रेता / क्रेतागण को अधिकार होगा कि वह अपना कुल विक्रय मूल्य या उसका अंश जैसी भी दशा हो मुझसे / हमसे अथवा मेरे / हमारे उत्तराधिकारियों या मेरी / हमारी सम्पत्ति से मंच व्यय एवं क्षति प्राप्त करने के अधिकारी होंगे। मैं या मेरे / हमारे उत्तराधिकारी उक्त विक्रीत सम्पत्ति में किसी भी प्रकार का कोई मुकदमा या दखलान्दाजी करने के अधिकारी नहीं होंगे।

अतः मैंने / हमने स्वस्थ चित्त एवं स्थिर बुद्धि, बिना किसी दबाव में पढ़, सुन व समझकर अपनी स्वेच्छा एवं खुशी से आज दिनांक 28-8-2009 को साक्षीगण की उपस्थिति में यह विक्रय पत्र निष्पादित कर दिया ताकि

प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।
स्टाम्प मूल्य रु० 52650/- इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण- आराजी भूमिधारी
स्थित गाम बगवाड़ा परगना स्योहारा तहसील धामपुर जिला बिजनौर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

18 111 2376 621
एन + + + +
महाराष्ट्र

पंजाब 18 111 2376 621

Ben





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1 1 826 200 1 1 62
मुद्रा + + + + पंक्ति
संश्लेषण संश्लेषण

-3-

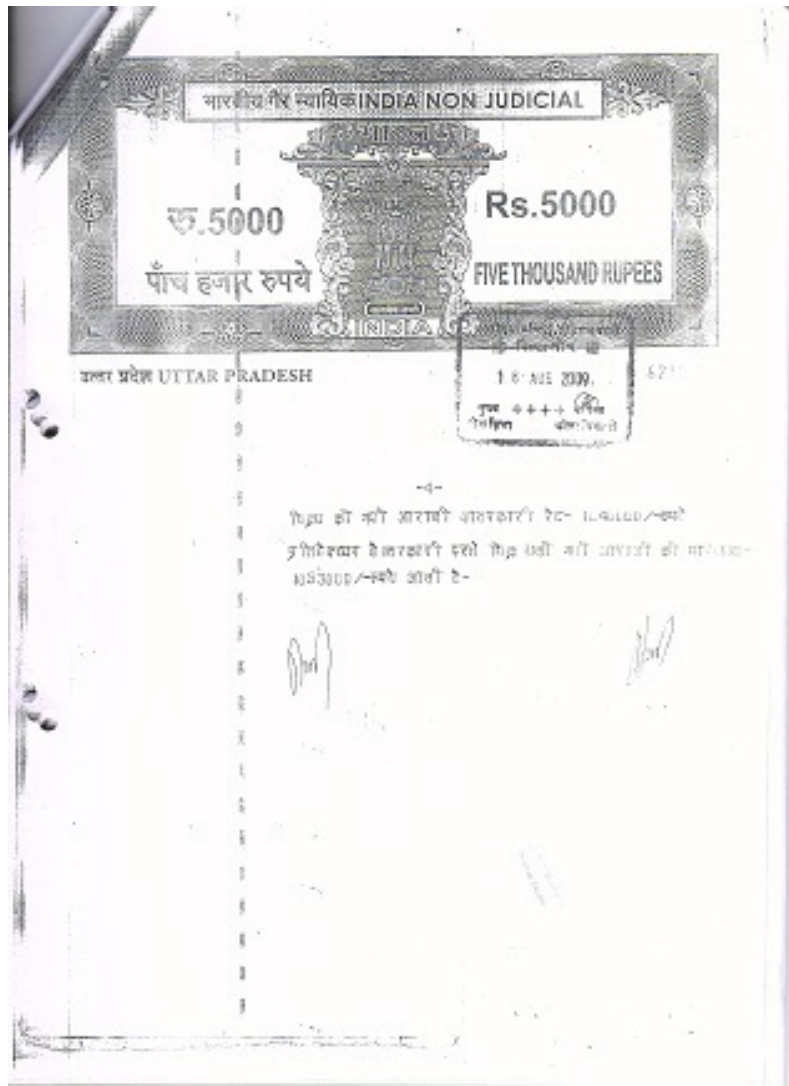
क्यापि जहाँ मुद्राओं के साथ कमाया गया पैसे का
संख्या के साथ विवरण नीचे है:-

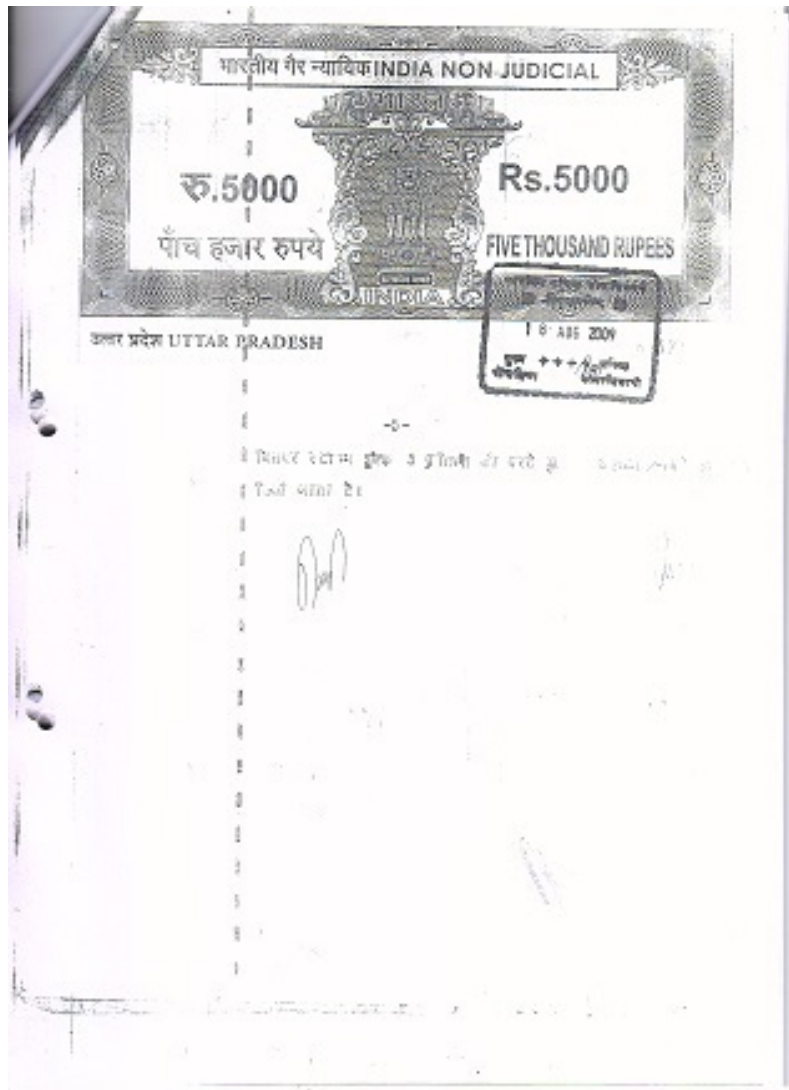
की राशि रु. २०००

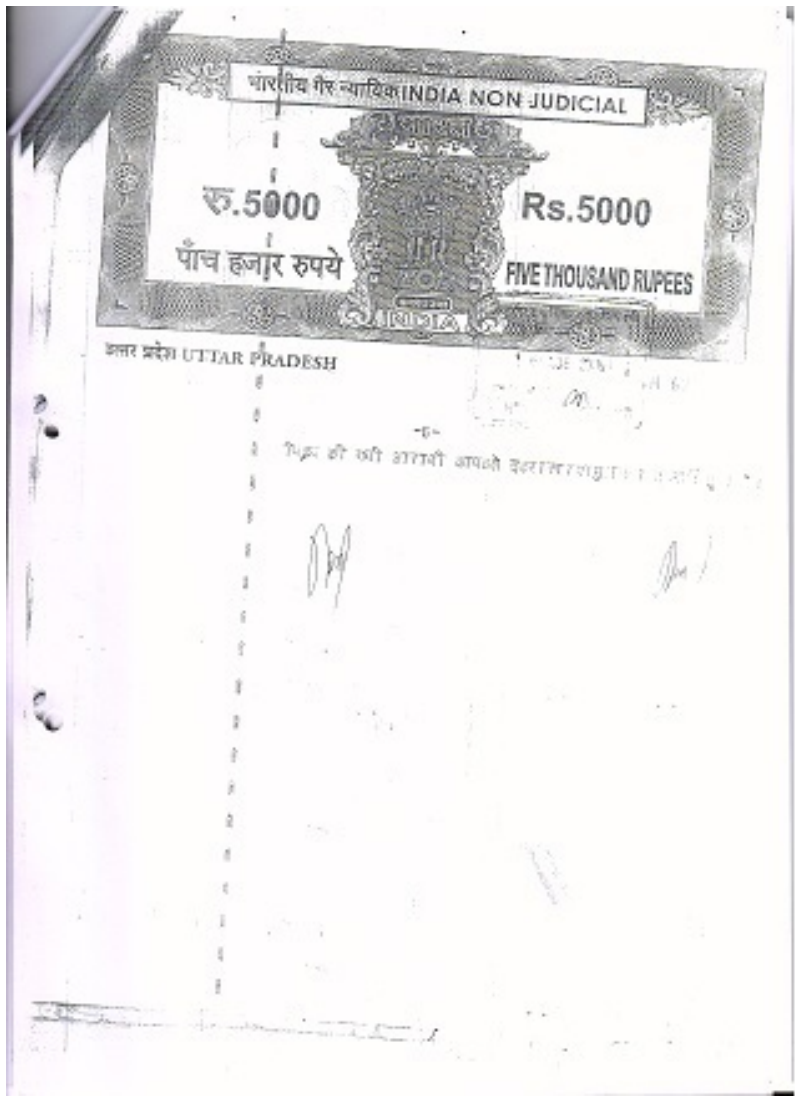
रु. १-११२ हजार ००० (1,11,200) के रूप में
मुद्रा विवरण उपरोक्त है।

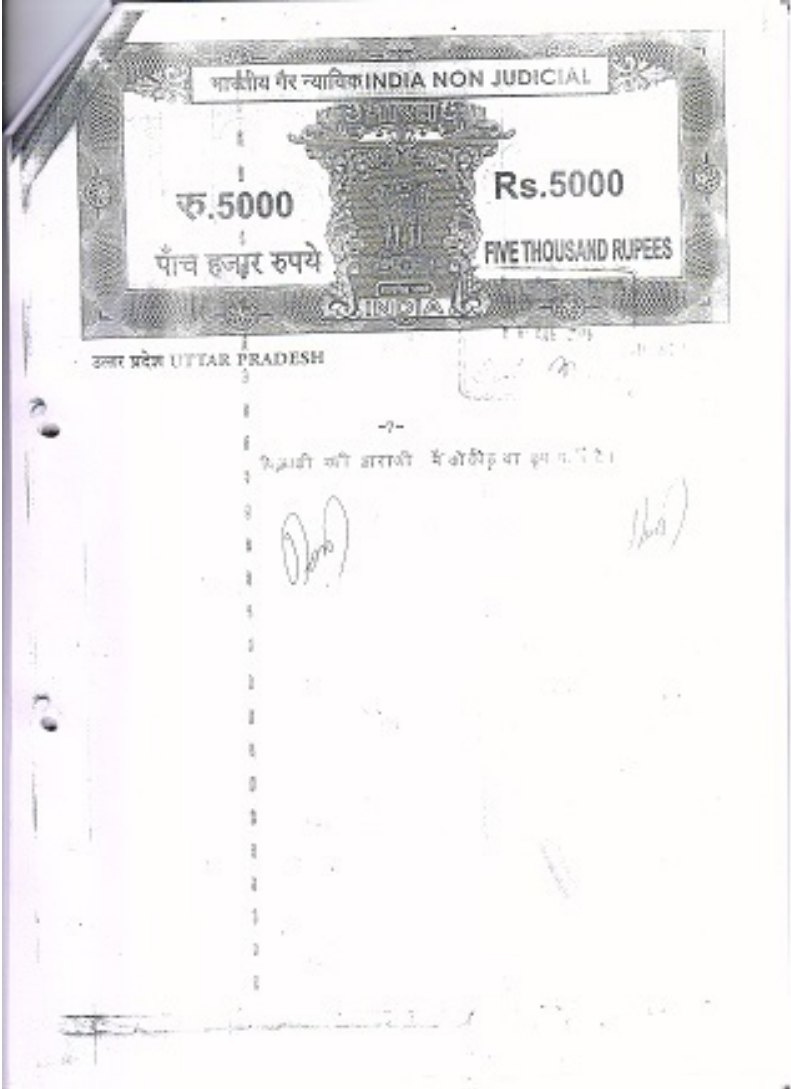
[Handwritten signatures]











भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-7-

विशेषी को जारी की संशुद्धि का रूप में है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

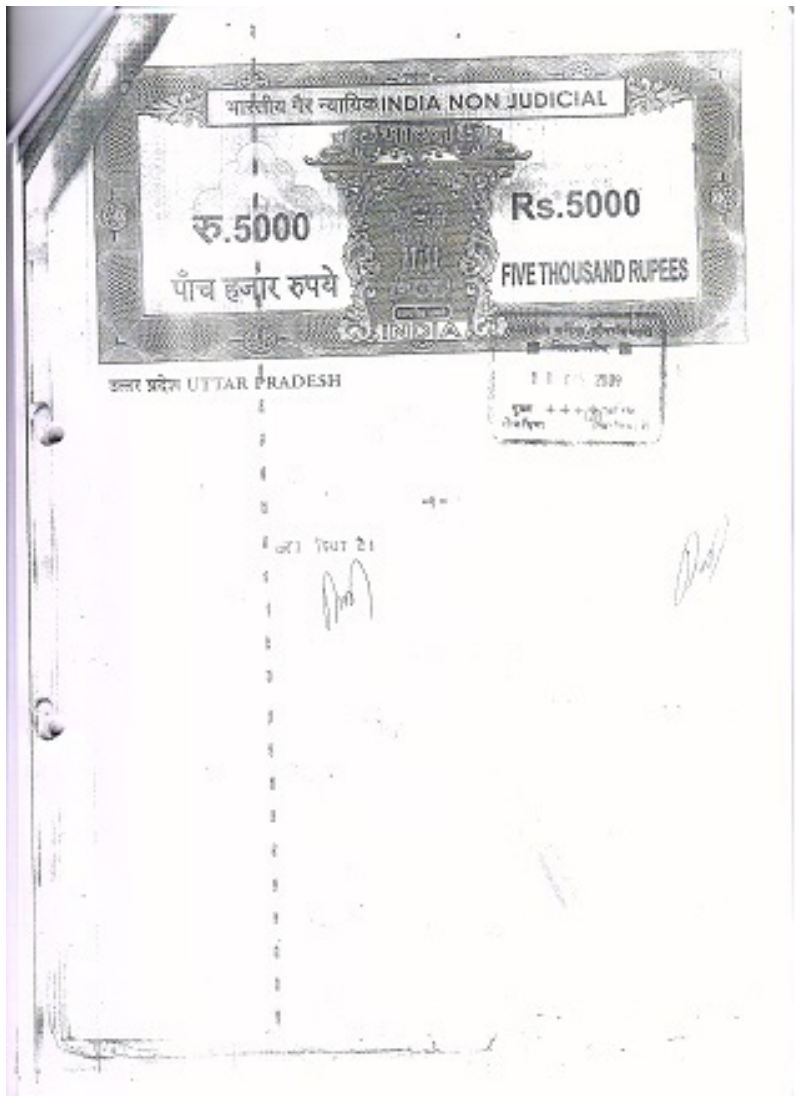


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

मोडे नर कला कोरदार ए -

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000
पाँच हजार रुपये

Rs.5000
FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

11/01/2020
11/01/2020

11/01/2020

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]



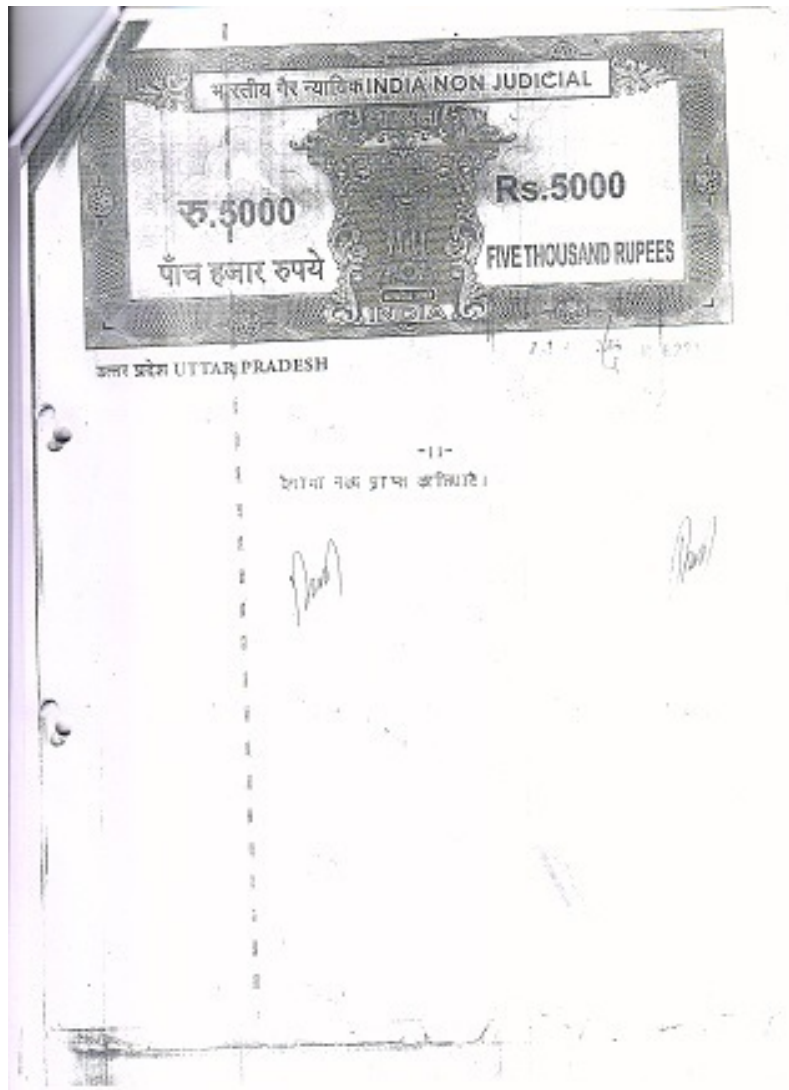
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

इस स्थान परीदार से कुरियरद्वारा-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVETHOUSAND RUPEES

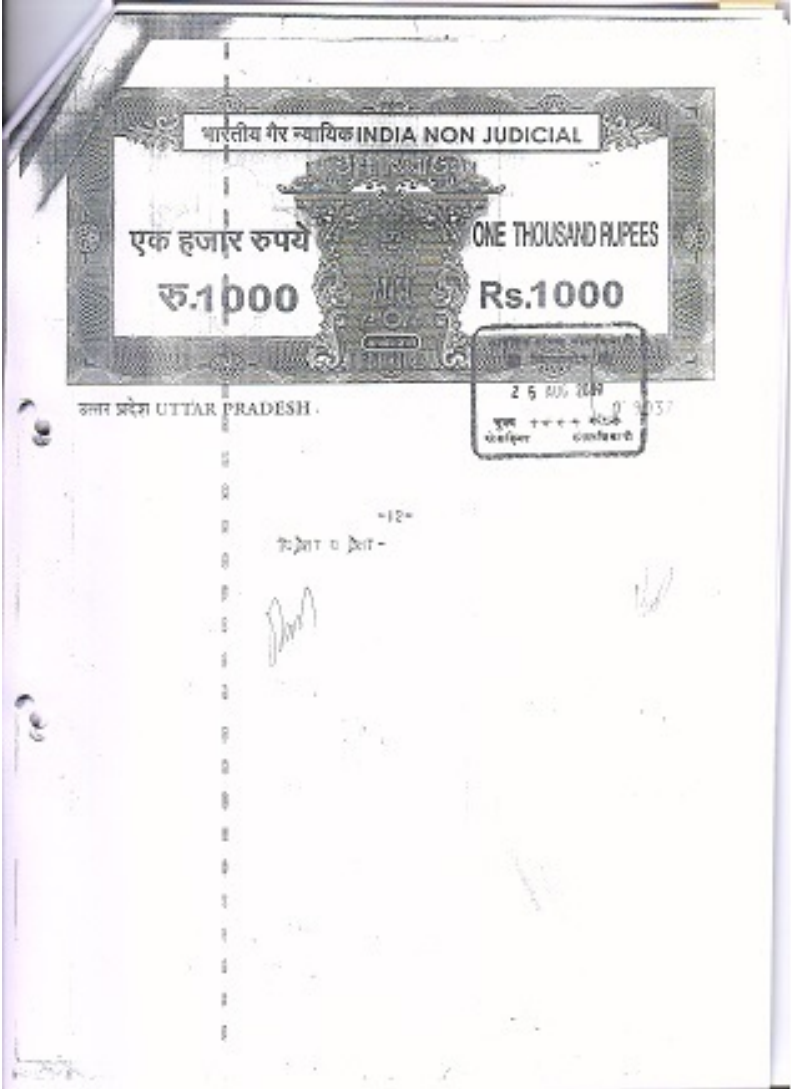
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 11 -

शान्त नमो बुद्धाय अर्पितम्

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

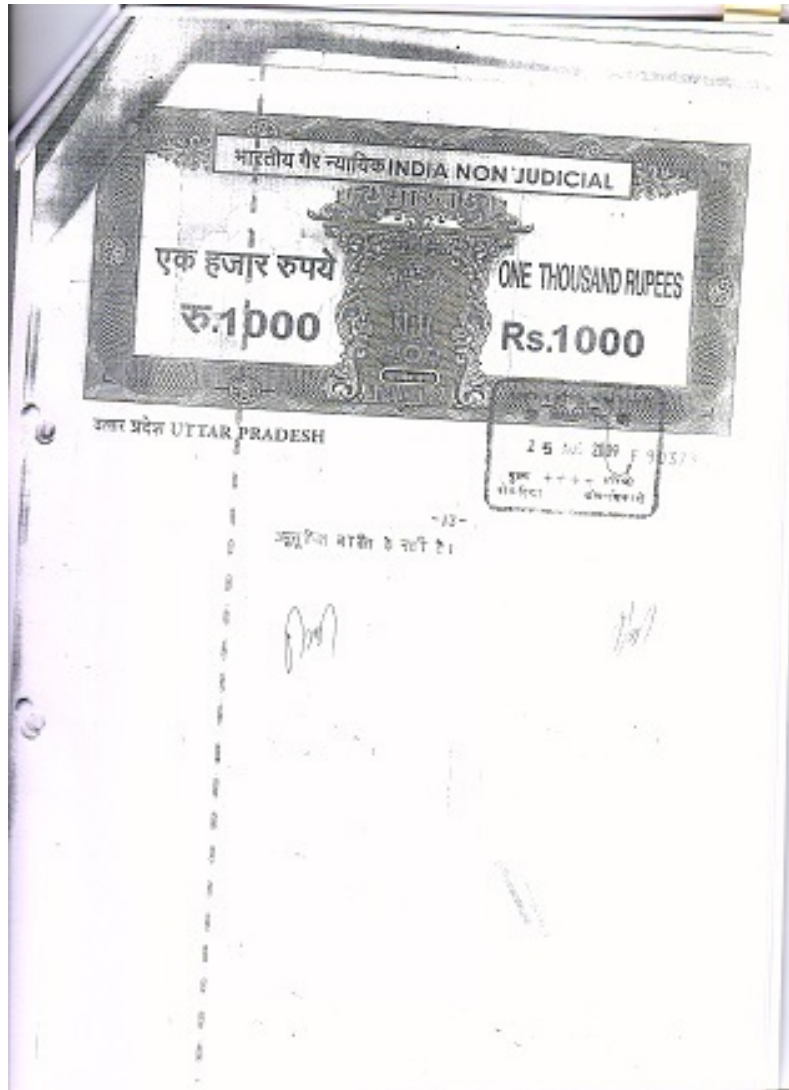
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

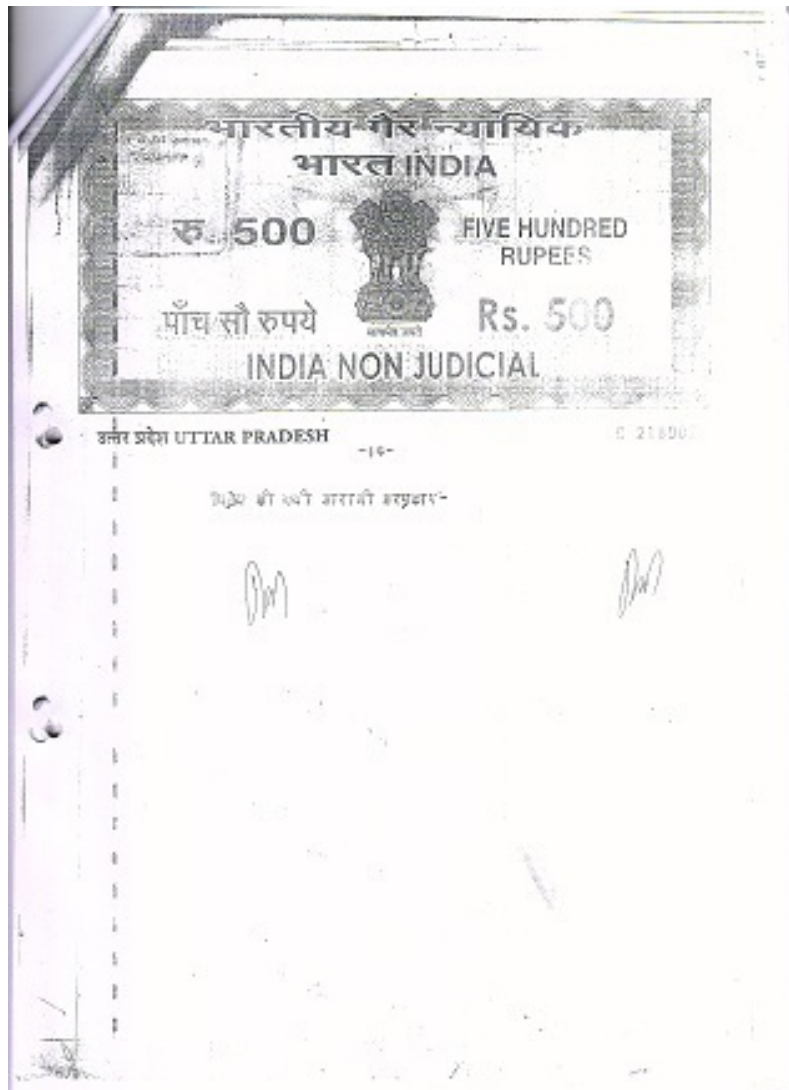
26 AUG 2019
पुल
दोपहर

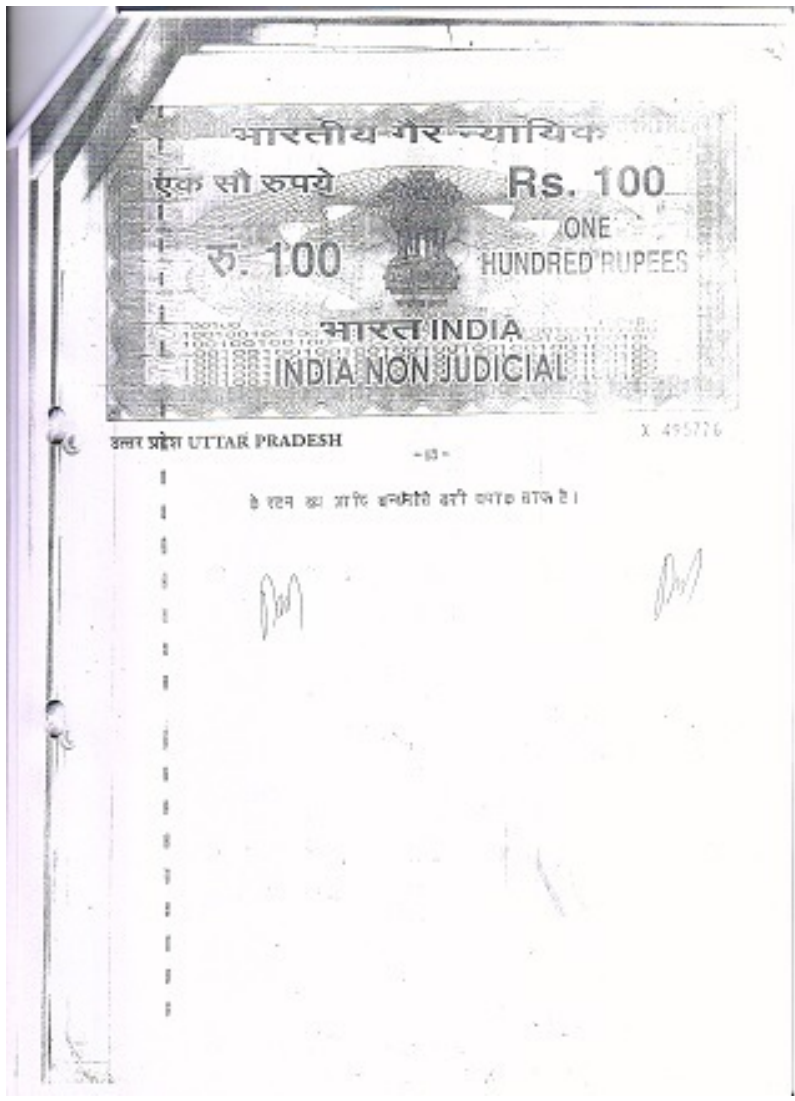
-12-

रिजिस्ट्रार का दफ्तर -

[Handwritten signature]







भारतीय-गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

₹. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 3 -

X 495726

हे सत्य का प्राप्ति इच्छिते वरी कथन सत्य है।

[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

विक्रित कृषि भूमि / आवासीय भूमि का विवरण

विक्रित भूमि / प्लॉट का नक्शा घाम / मोहल्ला क्या हा घर नमा खोहरा
 तहसील कागपुर जमशेद विधानीर
 घाम / मोहल्ला खोहरा
 विक्रित क्षेत्रफल 1-1-1000
 कलश नम्बर / प्लॉट नम्बर 201

विक्रित सम्पत्ति की चौहद्दी :-

पूरुब	श्री शोरी सिंह
पूरुबम	पुष्पार्ण
उत्तर	रहे हाथे
दक्षिण	रेश्मी शाही

विक्रित सम्पत्ति के चारों दिशाओं के 200 मीटर (कृषि भूमि के लिए) / 50 मीटर (आवासीय प्लॉट के लिए) की त्रिज्या में निम्न गतिविधियों का विवरण :-
श्री. ए.पी.एस. डिप्टी. कमिश्नर, जमशेदपुर



इस घोषणा करते हैं कि विक्रित सम्पत्ति का नक्शा हमने सीके के अनुसार बनाया है। 200 मीटर की त्रिज्या / 50 मीटर की त्रिज्या में गैर कृषि / गैर आवासीय (जैसे बाजार, कार्यालय / संस्थान, स्कूल आदि) गतिविधियां विद्यमान हैं / नहीं हैं। इस मामले में किसी भी तरह की शर्तें सुझाया गया है। स्टाम्प शुल्क नक्से के अनुसार जमा किया गया है। इसारी जानकारी में यह नक्सा पूर्णतया सही है।

हो विक्रिता

हो

दिनांक 20-8-2017



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 806412

- 17-

अतः यह बिनामा लिख दिया कि सनद ही औरसम पर काम अपि।

नोट:- उपे पत्र की लाइन-17 में टेक्नोलोजी व द्वाराके बीच उमर "कपाड़ा" शब्द टाईप है।

अल...

अल...

गवाह... Anuragkumar
S/O Rajbalsingh
Teacher, Calsony Phembur

गवाह... नाम (गणपति सिंह) बरबुरा सिंह

आज दिनांक- 28-8-2009 ई0 को बरबुरा तदीत धा मुपसमें पिजेता + ज्ञानां
लिदायत पर बाबु पन्द्रपाल तिह रब्बाडेके डाफ्ट परटा री या गया।

C 28-8-9

V